Ermittlung der Versicherungssumme 1914

für Wohn- und teilweise gewerblich genutzte Gebäude (bis 50%) der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppe I und II nach Wohnfläche bzw. gewerblicher Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen

rbmm
Ring Bielefelder Makler und Mehrfachagenten

Versicherungsgesellschaft	Vermittler-Nr.	Antrag vom	VS-Nr.

Antragsteller

Versicherungsort (soweit abweichend von der Anschrift)

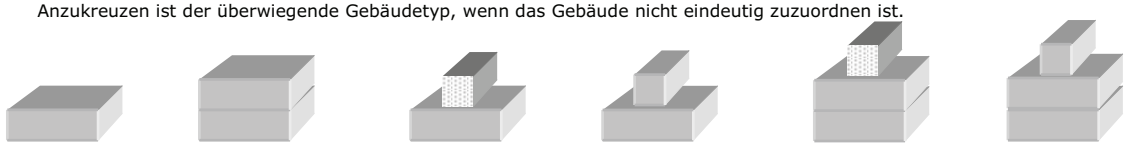
☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

1. Ermittlung des Gebäudetyps

1.1. Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen.
Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

Wert 1914



mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung) - Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

☐ 190	☐ 190	☐ 190	☐ 165	☐ 165	☐ 150

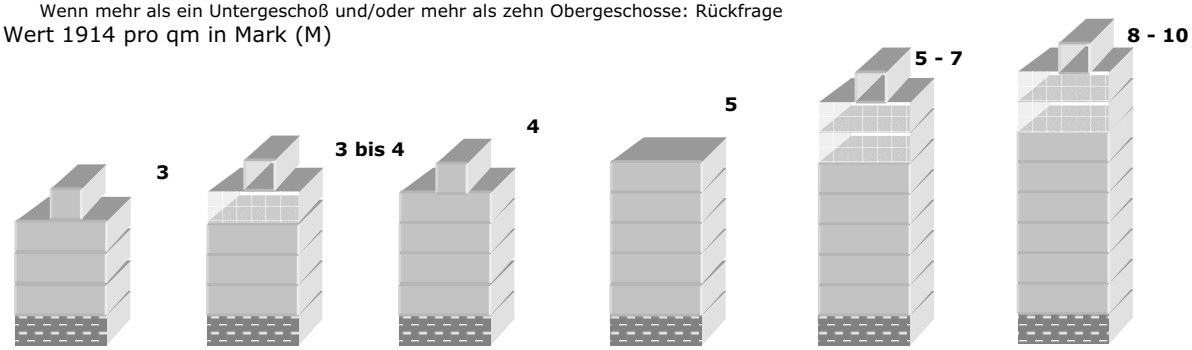
ohne Unterkellerung

☐ 160	☐ 160	☐ 160	☐ 140	☐ 140	☐ 130

M

1.2. Gebäude mit mehr als zwei Obergeschossen
(Unterkellerung - Keller und/oder Tiefgarage - wird vorausgesetzt)
Wenn mehr als ein Untergeschoß und/oder mehr als zehn Obergeschosse: Rückfrage

Wert 1914 pro qm in Mark (M)



☐ 140	☐ 150	☐ 135	☐ 135	☐ 130	☐ 125

M

Anmerkungen:
Bei Geschossen über 3 Meter Raumhöhe ist ein Zuschlag von 20% auf den Gebäudetypwert zu rechnen.
Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten.

2. Ermittlung der Bauausführungen und –ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende Bauausführungen und –ausstattungen (Standard): Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Teppich und Bodenfliesen; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

	Bauausführung Dach	Außenwände	Innenausbau Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Installation Sanitär	Heizung	
Zuschläge Wert 1914 in Mark (M)	Naturschiefer-, Kupferdach Lichtkuppeln ☐ 4	Naturstein-, Keramik-, Kunststein-verkleidung Handstrich-klinker ☐ 5	Stuckarbeiten, Edelholz-Verkleidungen ☐ 6	Naturstein-, Parkett- oder Teppichböden in hochwert. Qualität ☐ 4	Leichtmetall-, oder Holz-sprossenfenster ☐ 4	Edelholz ☐ 3	Hochwertige sanitäre Einrichtungen ☐ 6	Wärmepumpen Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung ☐ 6	+ M
Abschläge Wert 1914 in Mark (M)				PVC-Boden auf Estrich ☐ 3	Einfaches Fensterglas ☐ 3		Ohne Bad/Dusche ☐ 4	Ofenheizung ☐ 4	- M

3. Wert 1914 pro m² Wohn-/Gewerbefläche M

4. Ermittlung der Wohnfläche

Wohnfläche ist die DIN-Fläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

4.1 Wohnfläche Dachgeschoß	_____ m²	
4.2 Wohnfläche Obergeschoß(e)	_____ m²	
4.3 Wohnfläche Erdgeschoß	_____ m²	
4.4 Zwischensumme	_____ m²	
4.5 Wohnfläche Kellergeschoß	_____ m²	
4.6 Wohnfläche insgesamt	_____ m²	

5. Ermittlung der Gewerbefläche

5.1 Gewerbefläche Dachgeschoß	_____ m²
5.2 Gewerbefläche Obergeschoß(e)	_____ m²
5.3 Gewerbefläche Erdgeschoß	_____ m²
5.4 Zwischensumme	_____ m²
5.5 Gewerbefläche Kellergeschoß	_____ m²
5.6 Gewerbefläche insgesamt	_____ m²

6. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche + Gewerbefläche gem. 4.4 und 5.4 _____ m² x Wert 1914 pro m² Wohn- + Gewerbefläche gem. 3. _____ M — M

Wohn- + Gewerbefläche Kellergesch. gem. 4.5 und 5.5 _____ m² x Zuschlag für Wohn-/Gewerbeflächenausbau 15 M — + M

Garagen außerhalb d. Wohngeb.äude o keine o 1 Garage 700 M o 2 Garagen 1.400 M o 3 Garagen 2.100 M — + M

Sonstige Nebengebäude, Sonderausstattungen (z.B. Schwimmbad im Gebäude, weiteres Zubehör, sonstige Grundstücksbestandteile) – Wert 1914 in Mark (M) Art: _____ + M

Versicherungssumme 1914 insgesamt M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages.

Ort, Datum	Vermittler	Unterschrift des Antragstellers